

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 127 545 000 Ft

BURGER INGATLAN



### IGÉNYES ÁLOMOTTHON BUDAPESTEN, a 3. kerületben, ÜRÖMHEGYEN, GYÖNYÖRŰ PANORÁMÁS KÖRNYEZETBEN ELADÓ!

Töltse napjait idilli zöld környezetben, egy igazán kellemes álmotthonban!

MEGÉPÍTJÜK ÁLMAI HÁZÁT 5 hónap alatt! KÉSZHÁZAK generál kivitelezése Liapor téglából kulcsrakész állapotig!

CSOK-KÉPES! A vételár ÁFA tartalma 5%, mely CSOK-os vásárlás esetén visszaigényelhető. NEM KÖNNYŰSZERKEZET!

Eladó Budapesten, a 3. kerületben az Ürömhegy tetején, ÖRÖK PANORÁMÁS, szép, zöld környezetben, új építésű házak közelében, 1000 m<sup>2</sup> -es, belterületi lakóövezeti telken, egy JÁNOS típusú, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 4 szobás, liapor készház, családi ház. A kivételes adottságú telek csendes utcában helyezkedik el, csodás panorámával a Hármashatár-hegyre és Budapest látképe.

JÁNOS -Minimalista divatos. Két méretben is elérhető!

Bruttó 123 m<sup>2</sup> vagy 147 m<sup>2</sup> lakótér, plusz 10 m<sup>2</sup> vagy 20 m<sup>2</sup> emeleti terasz, (alapterület 72 m<sup>2</sup> - 84 m<sup>2</sup>), 4 SZOBÁS (amerikai konyhás-étkezős nappali + 3 hálószoba), 2 db fürdő toalettrel, gardrób, háztartási helység, kamra, nagy

Adatlap sorszáma:	#193600138
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2021
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Burger Katalin**  
Ingatlan értékesítő

+36 70 311-7342  
burgeringatlan@gmail.com