

# Eladó Építési telek, 26 448 m<sup>2</sup>, Bénye

## 99 000 000 Ft ( ~242 320 € )

BURGER INGATLAN



Adatlap sorszáma: #193600233

Belső állapot: Átlagos

Építés éve: 0

Kilátás: Körpanoráma

Tájolás: Dél

### Az Ön kapcsolattartója:



**Burger Katalin**

Ingatlan értékesítő

+36 70 311-7342

burgeringatlan@gmail.com

## BEFEKTETŐK, INGATLAN FEJLESZTŐK FIGYELEM! BÉNYÉN 25 ÉPÍTÉSI TELEKNYI FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ!

Eladó Pest megyében, Monor közelében, BÉNYE település szélén, belterületén, lakóházas, családi házas övezet szomszédságában, egy 26.448 m<sup>2</sup>- es, körpanorámás ingatlan fejlesztési terület. Összesen 25 telek alakítására van itt lehetőség.

A TERÜLET ára: 99.000.000,- Ft

A terület 2 db, külön helyrajzi számon található. A FEJLESZTÉSI TERÜLET ÖSSZESEN 25 TELEK.

telek: 9.900 m<sup>2</sup>. Belterület. Besorolása: „Kivett beépítetlen terület”. A terület D-i irányba lejt. Itt 10 építési telek kialakítására van lehetőség. Beépíthetőség: 20 %

telek: 16.548 m<sup>2</sup>. Külterület. Besorolása: „legelő”. Ezen ingatlanon 15 telek alakítására van lehetőség.

Beépíthetőség: 3 %. Az önkormányzat már elfogadta a belterületbe való bevonást.

A 2 terület együtt eladó.