

# Eladó Ikerházzrész, 196 m<sup>2</sup>, 806 m<sup>2</sup> telek, Sződliget

**157 200 500 Ft** ( ~390 250 € )

**BURGER INGATLAN**



**Sződligeten Új ÉPÍTÉSŰ, utca fronti, 5 szobás ikerházfél 806 m<sup>2</sup> - es saját önálló kerttel eladó! Ár: 157.200.500 Ft**

SZÖDLIGETEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kétlakásos lakóingatlan, az ikerház mindkét fele SAJÁT ÖNÁLLÓ KERTTEL ELADÓ!

1324 m<sup>2</sup>-es telken 5 szobás, magas minőségben megépített, kétlakásos lakóingatlan kétállásos garázzsal eladó!

A épület (utcafronti, első): lakás alapterülete: 199 m<sup>2</sup>, telekrész: 518 m<sup>2</sup>. Ár: 159.832.500 Ft

B épület (hátsó) épület: lakás alapterülete: 196 m<sup>2</sup>, telekrész: 806 m<sup>2</sup>. Ár: 157.200.500 Ft

Kiváló lokáció! Prémium minőségben épülő, modern, kényelmes és energiahatékony családi otthon!

A két önálló ház saját telken helyezkedik el, csupán egy fa biciklitárolóval kapcsolódnak össze.

Ez az otthon minden igényt kielégítő, szuper elosztású, 2 szintes, duplakomfortos, tágas ház.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #193600260             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Burger Katalin**  
Ingatlan értékesítő

+36 70 311-7342  
burgeringatlan@gmail.com